Deutscher Bundestag
5. Wahlperiode

Drucksache V/3916

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 — Sch 0340 — 23/69

Bonn, den 26. Februar 1969

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche der ehemaligen Königin-Olga-Kaserne in Ludwigsburg an die Stadt Ludwigsburg**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine 30 177 qm große Teilfläche mit den Aufbauten der ehemaligen Königin-Olga-Kaserne in Ludwigsburg zum Preise von 3 338 000 DM an die Stadt Ludwigsburg zu veräußern.

Die Stadt, der eine benachbarte Teilfläche auf Grund des Reichsvermögen-Gesetzes unentgeltlich überlassen worden ist, will die alten Kasernenaufbauten abreißen und auf dem Grundstück eine Mittelschule errichten.

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Kaufpreis ist vor Auflassung fällig. Die mit dem Vertrag und seiner Durchführung zusammenhängenden Kosten hat die Käuferin zu tragen.

Der Bundesminister der Verteidigung hat die Liegenschaft für die zivile Nutzung freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 und § 28 Abs. 1 des Haushaltsgesetzes 1968 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

Strauß

Druck: Buchdruckerei R. Madel, 53 Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg
Postfach 821, Goethestraße 54, Telefon 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken
(§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Teilfläche der ehemaligen Königin-Olga-Kaserne in Ludwigsburg mit Aufbauten Größe: 30 177 qm Eingetragen im Grundbuch von Ludwigsburg Heft Nr. 108 Abt. I lfd. Nr. 18	4013/1 Bundesvermögensstelle Stuttgart – Ortsverwaltung Ludwigsburg	3 338 000	3 338 000	Stadt Luwigsburg	Zur gewerblichen Nutzung und an die Stadt Ludwigsburg vermietet	Schulgrundstück	Das für den Bund entbehrliche Grundstück wird von der Stadt zum Bau elner Mittelschule benötigt.

Anlage

Erläuterung der Wertermittlung

A. Bodenwert

30 177 qm zu 70 DM/qm	2 112 930 DM

Der Preis ist angemessen. Er ist von Vergleichspreisen für kleinere Baugrundstücke abgeleitet worden. Dabei mußte allerdings wertmindernd berücksichtigt werden, daß das Grundstück wegen seiner Größe vor einer weiteren Verwendung noch verkehrsmäßig erschlossen werden muß.

B. Bauwert

Die Gebäude stammen aus den Jahren 1904, 1906 und 1913.

a) ehem. Stabs- und Wachgebäude	350 548 DM	
b) ehem. Fahrzeughallen	298 583 DM	
c) ehem. Stallgebäude	300 791 DM	
d) ehem. Stallgebäude mit Fahrzeughalle	404 092 DM	
e) ehem. Reithaus	231 240 DM	
f) 3 Baracken	105 312 DM	
zusammen:	1 690 566 DM	
Abschlag wegen Unwirtschaftlichkeit (etwa 33 v. H. für veraltete Bauweise und Zweckentfremdung)	556 850 DM	
bleiben:	1 133 716 DM	
Wert der Außenanlagen	91 974 DM	1 225 690 DM
Verkehrswert abgerundet		3 338 000 DM